

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อเกรอะ และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.4-7.6 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 244-262 มก./ลิตร ในเดือนกรกฎาคม ถึง สิงหาคม 2567 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารพ.ศ.2548) พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (500 มก./ลิตร) และในเดือน กันยายน ถึง ธันวาคม 2567 อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกำหนดน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ. 2567) ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าต่ำ น้อยกว่า 5 มก./ลิตร ทุกเดือน และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่า น้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ในเดือน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม 2567 พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) และเดือน กันยายน ถึง ธันวาคม 2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า 2.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่า ความสกปรกมีค่าลดลงและต่ำมาก

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำ ตรวจไม่พบ เมื่อเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 1.01-2.15 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.

## 7.2 สรุปผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ E.Coli สระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้ออีโคไลน์ และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) ค่าความเป็นกรด-ด่าง เดือน สิงหาคม ถึง ธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ ฯ (7.2-8.4) และในเดือน กรกฎาคม 2567 มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำ และค่าคลอรีนต่ำมากจนตรวจไม่พบ จึงมีข้อแนะนำจากห้องปฏิบัติการให้เพิ่มปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำให้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 มก./ลิตร และมีค่าสูง 2.0 มก./ลิตร ในเดือนกรกฎาคม 2567

## 7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อน และไม้ที่ปลูกมีร่มเงาภายในพื้นที่โครงการ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ต้นไม้ที่ปลูกมีร่มเงาโครงการ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม

การตรวจสอบเรื่องเสียงดังขณะทดสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง พบว่า เกิดเสียงดังค่อนข้างน้อย มีผลกระทบต่อภายนอกห้องเครื่องน้อยมาก(ทดสอบจากการได้ยินเสียงภายนอกห้อง)

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการให้เป็นประจำทุกปี ในปี 2567 จะดำเนินการต่อไปในปี 2568 ได้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าจำนวนมาก จึงทำการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบไขมันที่บดักไขมันจากห้องครัวของโครงการ และมีช่างที่ชำนาญการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.แหล่งน้ำใช้	การทำงานของระบบท่อน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา	ท่อน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีจุดรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ถังขยะและห้องพักขยะรวม	ถังขยะและห้องพักขยะรวมสามารถรองรับมูลฝอยประจำวันได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-13	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ปริมาณขยะตกค้าง และขยะบริเวณที่พักขยะรวม	ทุกครั้งที่มีการเก็บขน ไม่มีปริมาณขยะตกค้าง และสภาพห้องพักขยะอยู่ในสภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-13	
3.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง -Fire Alarm Bell -Manual Station -FHC -ถังดับเพลิงเคมี -ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน -แผงควบคุมสัญญาณ -Smoke Detector -เครื่องปั่นไฟสำรอง	ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-16 - ภาพที่ 4-18 ภาพที่ 4-9	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.คุณภาพอากาศและเสียง	สภาพเครื่องยนต์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	สภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ไส้กรองเครื่องยนต์ ท่อไอเสีย ยางรองรับน้ำหนัก	สภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	
	ระดับความดังจากหน้าห้องถึงระยะ 10 เมตร	เสียงดังไม่เกิน 75 เดซิเบลเอ	ทุก 4 เดือน	ภาพที่ 4-9	

### ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ จุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ	ไม่มีเศษขยะ ดินทราย อุดตัน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-16 ภาพที่ 4-28	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	บ่อหน่วงน้ำ	ปัจจุบันการไหลของน้ำเป็นแบบ Gravity ไม่มีการ สูบออกโดยปั๊มน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ประสิทธิภาพของถังกรอง-กรองไร้อา ากาศ	สามารถเก็บกักตะกอนหนัก และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำขึ้นต้นของน้ำเสีย ทางโครงการมีการ สูบตะกอนออกจากถังกรองกรทุก 1 ปี	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-33	
6.ทัศนียภาพ	ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถาง ต้นไม้	ไม่ยื้นต้นริมรั้วโครงการ และไม่กระถาง มีการ เจริญเติบโตดี แผ่กิ่งก้านมีความร่มรื่น พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ บริเวณสวนหย่อมที่ใกล้กับถนนโยธินพัฒนา มี ความร่มรื่น สวยงาม	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
			วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	
		ตัดแต่งกิ่งไว้สวยงามขนาดของเรือนยอด เหมาะสม	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	